

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **ETR0611**



Título **Morada T6 - 2 Andares - Estarreja**

Referência **ETR0611**

Tipo **Morada**

Tipologia **T6**

Construção

Negócio

Área útil **236 m2**

Natureza **Venda**

Área bruta **293 m2**

Preço **200.000€**

Área terreno **464 m2**

Ano de construção **1950**

Classe energética **D**

Localização

Aveiro / Estarreja / Beduído e Veiros
Rua Dr. Jaime da Silva nº 291 3860-001, Estarreja, Beduído e Veiros

Ficha Técnica do Imóvel

ref: **ETR0611**



Descrição

Morada T6 com 2 pisos, e possibilidade de acesso independente em Estarreja.

No rés do chão dispõe de garagem para 2 carros, cozinha, hall, 1 wc completo, 2 quartos, sala de estar e sala de jantar com lareira.

O primeiro andar, que poderá aceder por uma escada exterior com acesso a uma varanda, dispõe de 4 quartos, 1 wc completo, cozinha e sala de estar/jantar.

No logradouro poderá encontrar um pátio e um pequeno jardim / espaço de cultivo.

Excelente oportunidade desinvestimento, pois poderá arrendar os dois andares e usufruir de uma rentabilidade extra.