

Ficha Técnica do Imóvel

ref: PTR001



Título Apartamento T3 -

Referência PTR001

Tipo Apartamento

Tipologia T3

Construção

Área útil 106.7 m2

Área bruta 128 m2

Área terreno ----

Ano de construção 1995

Classe energética D

Negócio

Natureza Venda

Preço 160.000€

Localização

Porto / Gondomar / Fânzeres e São Pedro da Cova

Rua Manuel Moutinho nº 26 rc 4510-602, Gondomar, Fânzeres e São Pedro da Cova

Descrição

Apartamento T3 Remodelado | Fânzeres | Varanda | Elevador

Este encantador apartamento T3 Remodelado está localizado em Fânzeres, Gondomar, apenas a alguns minutos do centro do Porto.

Com uma área de 106 m², oferece um ambiente acolhedor e familiar. A propriedade inclui uma excelente área que proporcionando comodidade e conforto aos seus ocupantes.

Construído em 1996 com uma excelente luminosidade

Situa-se num rés-do-chão elevado de um edifício com elevador, próximo à zona de comércio, serviços e escolas, sendo constituído por:

- Hall de Entrada com roupeiro;
- Cozinha com despensa e varanda;
- Sala de estar e jantar;
- 1 Wc de Serviço;
- três quartos;
- Uma casa de banho completa;
- Garagem fechada na Cave com acesso interno pelo elevador;

A localização estratégica proporciona fácil acesso a escolas, serviços e comércio local, garantindo conveniência no quotidiano.

A proximidade do transporte público à porta do edifício oferece uma excelente ligação ao centro do Porto, permitindo desfrutar das comodidades da cidade de forma rápida e eficiente.

Zona com boas acessibilidades, com proximidade às principais autoestradas, a 5 minutos da A3, A4.

Paragem de autocarro a 150m.

Pontos de referência nas proximidades: Escola a 300m; Pavilhão Municipal a 1Km; Farmácia a 1,2Km;

Este é o imóvel que procura?!

Não perca esta excelente oportunidade de negócio!

Para mais informações entre em contato.